



THE BEST ARCHITECTS,
SIGN THE BEST PROJECTS...

أفضل المهندسين المعماريين يرمون أفضل المشاريع

Oliva | **Como** | Mare | **Natura** | Serenita | **Vita**

www.brandvadi.com

Brand Vadi Istanbul Villas is an EMS Yapı Project.

فلل براند وادي إسطنبول إنه مشروع بناء لشركة إي أم أس



HEZARFEN
HAVAALANI

مطار هزارفن اسطنبول



3.KOPRU
BAGLANTI CIKISI

عند مخرج ربط الجسر الثالث المعلق

BUYUKCEKMECE
GOLU

بحيرة بيوك شكمجة

MIMARSINAN

BUYUKCEKMECE
PLAJI

شاطئ بيوك شكمجة

GU



الطريق السريع الأوروبي
AVRUPA OTYOLU



HADIMKOY
GISELER

شبابيك خاد كوي

HADIMKOY

KIRAC

ESENYURT

BEYKENT

BEYLIKDUZU

IRPINAR

YAKUPLU

EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

OLIVA

5+1 SINGLE FLOOR

5+1 طابق منفرد

THE SYMBOL OF
LONGEVITY AND ABUDANCE
OLIVA VILLAS...

رمز لطول العمر و البركة فلل اوليفا

www.brandvadi.com

ABOUT VILLA

عن الفيلا







OLIVA

5+1 SINGLE FLOOR

5+1 طابق منفرد

THE SYMBOL OF LONGEVITY AND ABUNDANCE...
OLIVA VILLAS...

هو رمز لطول العمر والبركة
فيلات أوليفا...

The subject of many myths throughout human history, the olive tree is considered immortal with its durable and time-defying structure. Special days await you in Oliva villas, which are as durable as an olive tree and represent wealth.

إن شجرة الزيتون هي كانت موضوع العديد من الأساطير عبر تاريخ البشرية. وهي تعتبر خالدة ببيكلها المئين الذي يتحدى الزمن. من هذا المنطلق، فإن أيام لا مثيل لها في فيلات أوليفا في انتظارك بحيث تتميز بالخلابة مثل شجرة الزيتون وتمثل البركة مثل الزيتون.

www.brandvadi.com
Brand Vadi İstanbul is an EMSYAPI® Project.
هلل براند وادي إسطنبول إله مشروع بناء لشركة إي إم أس

Square Meter Informations

معلومات المساحة

5+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد

1	ENTRANCE HALL	مر المداخل	5,00 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	4,00 m ²
3	HALL	منهل	13,70 m ²
4	W.C.	مرحاض	5,00 m ²
5	LIVING ROOM	ساعة	50,00 m ²
6	KITCHEN	مطبخ	26,80 m ²
7	CELLAR	خزن الأغذية	3,30 m ²
8	STUDY ROOM	غرفة العمل	9,10 m ²
9	CORRIDOR	كوريدور	9,00 m ²
10	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	15,50 m ²
11	BATHROOM 1	حمام 1	3,50 m ²
12	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,50 m ²
13	BATHROOM 2	حمام 2	3,50 m ²
14	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	27,90 m ²
15	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,30 m ²
16	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	12,50 m ²
17	BATHROOM 3	حمام 3	3,00 m ²
18	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,00 m ²
19	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	4,00 m ²
20	TERRACE 1	تيراس 1	42,20 m ²
21	TERRACE 2	تيراس 2	10,80 m ²
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	الطابق السفلي مرآب + مستودع	44,00 m ²



NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين

750-1270 m²

GROSS LAND RANGE

نطاق الارض الاجمالي

1070-1800 m²

NET AREA

مساحة صافية

322,60 m²

POOL

المسح

27,00 m²

GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة

406,00 m²



EMS Adds Value تصنيف ماركه إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة

444 20 67

COMO

6+1 SINGLE FLOOR

6+1 طابق منفرد

SAY "HELLO" TO THE DAYS FULL OF
PROSPERITY AND PEACE!

قل "مرحبًا" أيام السلام والراحة

www.brandvadi.com

ABOUT VILLA

عن الفيلا





Brandvadi is an AI-powered project

EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم أس قيمة
#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة
444 20 67



COMO

6+1 SINGLE FLOOR

6+1 طابق منفرد

SAY "HELLO" TO THE DAYS FULL OF PROSPERITY AND PEACE!

قل "مرحباً" أيام السلام والراحة

The most famous lake in the world, Lake Como represents calmness and peace. Say "hello" to prosperous days where you can get rid of daily stress and live safely in our Como villas.

تحتل بحيرة كومت أشهر بحيرة في العالم الهدوء والسلام
قل "مرحباً" للأيام الرخاء حيث يمكنك الاعتماد عن الإجهاد اليومي والجلوس بأمان في فيلات بحيرة كومت الخاصة بنا والتي توفر لك
حياة تليق بمعناها

www.brandvadi.com
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.
فلل براند وادي إسطنبول إله مشروع بناء لشركة إي إم أس

Square Meter Informations

معلومات المساحة

6+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد 6+1

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,40 m ²
2	HALL	مدخل	12,90 m ²
3	KITCHEN	مطبخ	27,20 m ²
4	CELLAR	مخزن الأغذية	4,30 m ²
5	LIVING ROOM	صالة	54,20 m ²
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	11,00 m ²
7	W.C	مرحاض	4,40 m ²
8	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	4,70 m ²
9	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	10,50 m ²
10	BATHROOM 1	حمام 1	2,40 m ²
11	CORRIDOR	كوريدور	14,50 m ²
12	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,10 m ²
13	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m ²
14	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,20 m ²
15	BATHROOM 2	حمام 2	3,10 m ²
16	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	15,40 m ²
17	BATHROOM 3	حمام 3	3,10 m ²
18	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	15,10 m ²
19	BATHROOM 4	حمام 4	3,10 m ²
20	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,90 m ²
21	TERRACE	تيراس	40,00 m ²
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرتب+مستودع	68,30 m ²



NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين

890-1280 m²

GROSS LAND RANGE

نطاق الأرض الإجمالي

1260-1820 m²

NET AREA

مساحة صافية

356,80 m²

POOL

المسبح

33,00 m²

LODGE

هوس

8,00 m²

GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة

468,00 m²



EMS Adds Value تصنيف ماركه إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة

444 20 67

MARE

7+1 SINGLE FLOOR

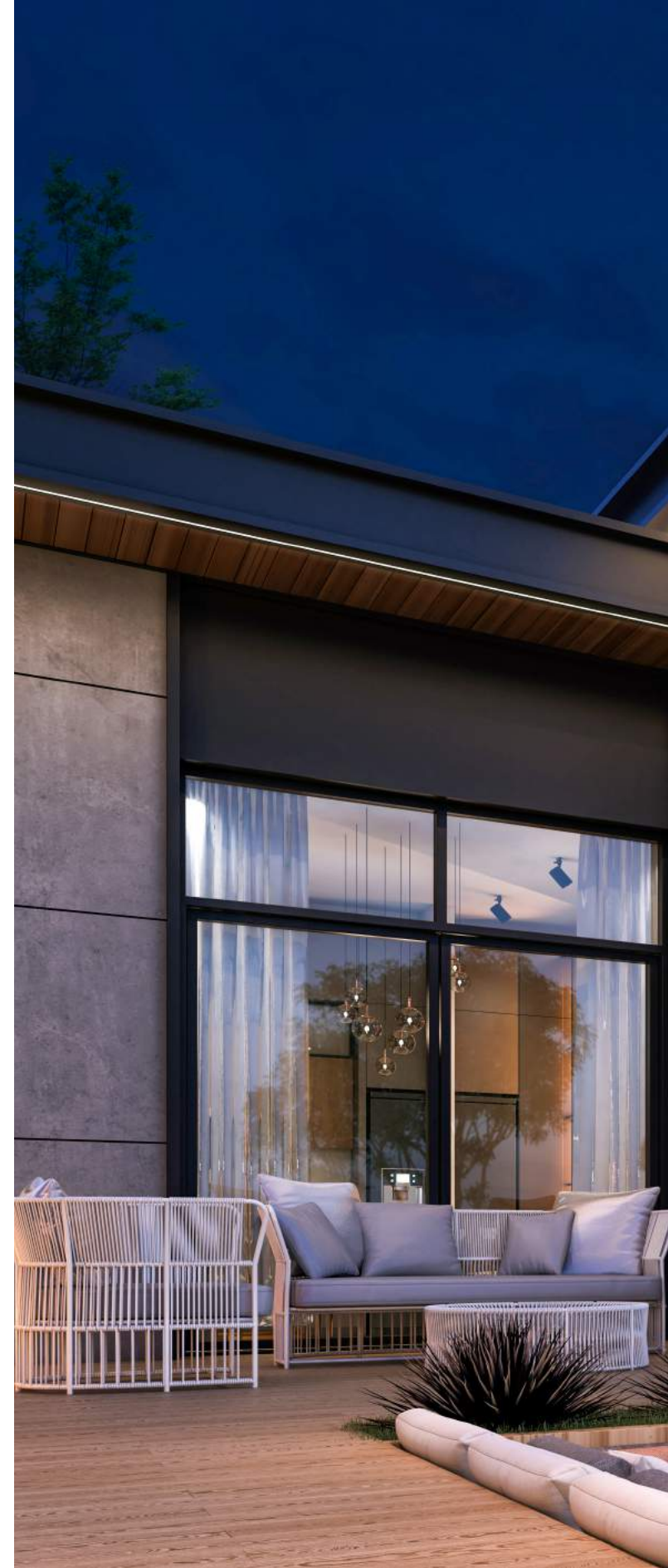
7+1 طابق منفرد

ENJOY THE SEA VIEW FOR
A WHOLE YEAR!

قل "مرحبًا" أيام السلام والراحة

www.brandvadi.com

ABOUT VILLA >>>
عن الفيلا





EMS Adds Value
#lifeisgreathere
444 20 67



MARE

7+1 SINGLE FLOOR

7+1 طابق منفرد

ENJOY THE SEA VIEW FOR
A WHOLE YEAR!

شاهد أجمل حالة البحر عن قرب مع فيلات ماري
استمتع بإطلالة البحر التي لا تغلق أبداً في منطقة هادئة بعيداً عن
الضوضاء.

Witness the most beautiful aspect of the sea in Mare villas. Enjoy the sea view for a whole year in a quiet area away from the noise.

تختل بحيرة كوكو أشهر بحيرة في العالم الهدوء والسلام
قل "مرحلتا" للأيام الرخاء حيث يمكنك الابتعاد عن الإجهاد اليومي والجلوس بأمان في فيلات بحيرة كوكو الخاصة بنا
والتي توفر لك حياة تليق بمعناها.

www.brandvadi.com
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.
فلل براند وادي إسطنبول إله مشروع بناء لشركة إي إم أس

Square Meter Informations

معلومات المساحة

6+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد 6+1

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,80 m ²
2	HALL	مر	12,30 m ²
3	KITCHEN	مطبخ	26,30 m ²
4	CELLAR	مخزن الأغذية	4,00 m ²
5	LIVING ROOM	صالة	53,00 m ²
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	13,50 m ²
7	W.C	مرحاض	5,00 m ²
8	CORRIDOR	كوريدور	15,70 m ²
9	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,60 m ²
10	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m ²
11	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	15,50 m ²
12	BATHROOM 1	حمام 1	3,10 m ²
13	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,50 m ²
14	BATHROOM 2	حمام 2	3,10 m ²
15	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	15,50 m ²
16	BATHROOM 3	حمام 3	3,10 m ²
17	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	13,60 m ²
18	BATHROOM 4	حمام 4	3,10 m ²
19	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,10 m ²
20	BEDROOM 5	غرفة النوم 5	11,40 m ²
21	BATHROOM 5	حمام 5	3,50 m ²
22	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	6,80 m ²
23	TERRACE	تيراس	47,60 m ²
24	LOWER CODE GARAGE+WAREHOUSE	طابق سفلي مرآب+مستودع	68,30 m ²



NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين

820-1880 m²

GROSS LAND RANGE

نطاق الأرض الإجمالي

1170-2680 m²

NET AREA

مساحة صافية

388,40 m²

POOL

المسبح

33,00 m²

LODGE

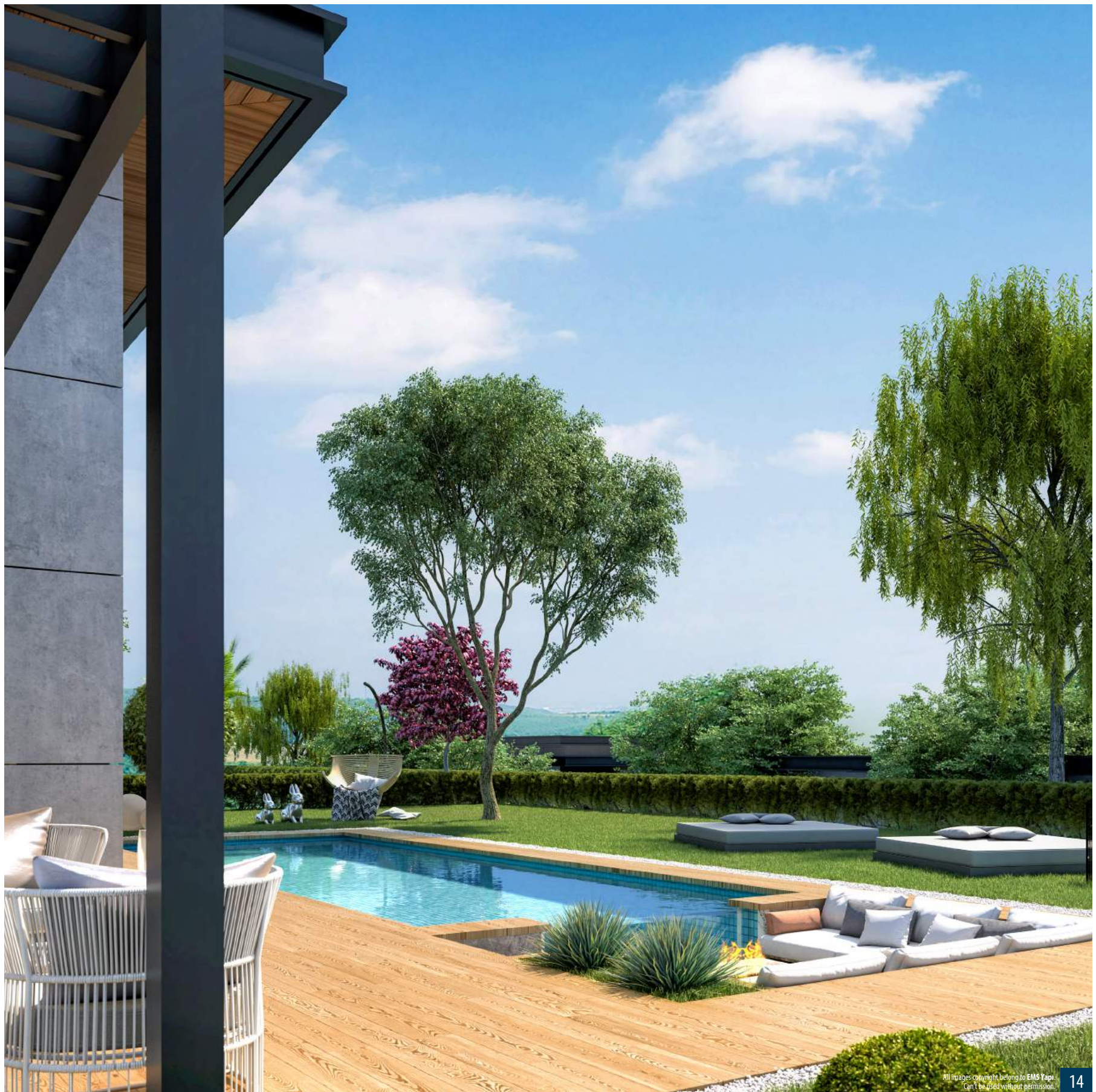
هوس

8,00 m²

GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة

503,00 m²



EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

NATURA

5+1 DUPLEX

5+1 دوبلكس

FROM NATURE TO THE
PEAK OF NATURALITY...

!من داخل الطبيعة إلى قمة الطبيعة

www.brandvadi.com

ABOUT VILLA

عن الفيلا





EMS Adds Value تصنيف ملوكه إي إم أس قيمة
#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة
444 20 67



A
TYPE

NATURA

5+1 DUPLEX

5+1 دوبلكس

FROM NATURE TO THE
PEAK OF NATURALITY...

!من داخل الطبيعة إلى قمة الطبيعة

Nature, which is well-known for its power and we are always grateful, represents a distinction. The distinction that separates the natural and the artificial... A reflection of nature thanks to its facilities and naturalness, our Natura villas redefine perfection.

إن الطبيعة التي نعرفها بقوتها ونحن ممنون دائما لما تقدمه هي تمثل فراقيرا في العالم. ألا وهو تميز دقيق ولكنه مهم للغاية بما أنه يفصل بين الطبيعة والاصطناعية... فمن هذا القبيل، فإن فلل ناتورا الخاصة بنا التي هي انعكاس للطبيعة تعيد تعريف مصطلح الكمال سواء كان من خلال الفرص التي تقدمها أو عبر طبيعتها

www.brandvadi.com
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.
فلل براند وادي إسطنبول إنه مشروع بناء لشركة إي إم أس

Square Meter Informations

معلومات المساحة
5+1 Duplex Garden Floor 5+1 دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	ممر المدخل	5,60 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	6,40 m ²
3	HALL	مدخل	20,10 m ²
4	LIVING ROOM	صالة	48,50 m ²
5	KITCHEN	مطبخ	25,80 m ²
6	CELLAR	مخزن الأغذية	3,70 m ²
7	W.C	مرحاض	4,40 m ²
8	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,30 m ²
9	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,00 m ²
10	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,20 m ²
11	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	5,70 m ²
12	TERRACE	تيراس	28,80 m ²
13	GARAGE	مرآب	21,80 m ²
			188,30 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
5+1 Duplex Ground Floor 5+1 دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	17,90 m ²
2	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	16,60 m ²
3	BATHROOM 1	حمام -1	3,90 m ²
4	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	18,40 m ²
5	BATHROOM 2	حمام -2	3,80 m ²
6	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	13,50 m ²
7	BATHROOM 3	حمام -3	3,80 m ²
8	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	26,00 m ²
9	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	4,20 m ²
10	BALCONY	شرفة	4,10 m ²
			112,20 m ²



NET LAND RANGE
نطاق الأرض الصافي بين
700-850 m²

GROSS LAND RANGE
نطاق الأرض الإجمالي
1000-1220 m²

NET AREA
مساحة صافية
300,50 m²

POOL
المسبح
28,00 m²

LODGE
هوس
7,50 m²

GENERAL GROSS AREA
المساحة الاجمالية العامة
408,00 m²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
5+1 Duplex Garden Floor دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	ممر المدخل	5,60 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	6,40 m ²
3	HALL	مدخل	20,10 m ²
4	LIVING ROOM	صالة	48,50 m ²
5	KITCHEN	مطبخ	25,80 m ²
6	CELLAR	مخزن الأغذية	3,70 m ²
7	W.C.	مرحاض	4,40 m ²
8	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,30 m ²
9	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,00 m ²
10	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,20 m ²
11	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	5,70 m ²
12	TERRACE	تيراس	28,80 m ²
13	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرآب + مستودع	55,20 m ²
			221,70 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
5+1 Duplex Ground Floor دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	17,90 m ²
2	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	16,60 m ²
3	BATHROOM 1	حمام -1	3,90 m ²
4	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	18,40 m ²
5	BATHROOM 2	حمام -2	3,80 m ²
6	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	13,50 m ²
7	BATHROOM 3	حمام -3	3,80 m ²
8	PARENTS BEDROOM	غرفة للوالدين	26,00 m ²
9	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	4,20 m ²
10	BALCONY	شرفة	4,10 m ²
			112,20 m ²



NET LAND RANGE
نطاق الأرض الصافي بين
700-760 m²

GROSS LAND RANGE
نطاق الأرض الإجمالي
1000-1100 m²

NET AREA
مساحة صافية
333,90 m²

POOL
المسبح
28,00 m²

LODGE
هوس
7,50 m²

GENERAL GROSS AREA
المساحة الاجمالية العامة
458,00 m²

EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

SERENITA

8+1 DUPLEX

8+1 دوبلكس

THE PEACE YOU ARE LOOKING FOR
AWAITS YOU IN SERENITA!

!السعادة التي تبحث عنها هي في انتظارك في سيرينيتا

www.brandvadi.com

ABOUT VILLA

عن الفيلا





EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم أس قيمة
#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة
444 20 67



SERENITA

8+1 DUPLEX
8+1 دوبلكس

THE PEACE YOU ARE LOOKING FOR
AWAITS YOU IN SERENITA!

السعادة التي تبحث عنها هي في انتظارك في سيرينيتا

A life full of peace and tranquility in the heart of modernity is a dream for all of us. Then take a step to Serenita to make your dreams come true. Everything has been designed by taking into consideration the peace of you and your family in Serenita.

إن الحياة المليئة بالسلام والرخاء والهدوء في قلب الحضارة هي بالطبع حلم كل واحد منا. إذا هيا، اتخذ خطوة واحدة إلى سيرينيتا لتحقيق أحلامك حتى لا تفوت فرص الحياة. لقد تم تصميم كل شيء هنا لراحة البال لك وسلامة عائلتك.

www.brandvadi.com
Brand Vadi İstanbul is an EMSYAPI® Project.
هلل براند وادي إسطنبول إلى مشروع بناء الشركة إي إم أس

Square Meter Informations

معلومات المساحة
8+1 Duplex Garden Floor 8+1 دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	مدخل المر	8,50 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	5,50 m ²
3	HALL	مدخل	27,40 m ²
4	LIVING ROOM	صالة	58,00 m ²
5	KITCHEN	مطبخ	33,70 m ²
6	CELLAR	مخزن الأغذية	3,60 m ²
7	W.C	مرحاض	5,90 m ²
8	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	16,60 m ²
9	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,50 m ²
10	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,50 m ²
11	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	3,30 m ²
12	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	9,60 m ²
13	MULTIPURPOSE ROOM	غرفة متعددة الأغراض	11,80 m ²
14	TERRACE	تيراس	41,00 m ²
			239,90 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
8+1 Duplex Ground Floor 8+1 دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	20,30 m ²
2	KITCHEN NICHE	نيش المطبخ	2,10 m ²
3	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	16,40 m ²
4	BATHROOM 1	حمام 1	3,60 m ²
5	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,10 m ²
6	BATHROOM 2	حمام 2	3,30 m ²
7	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	16,60 m ²
8	BATHROOM 3	حمام 3	3,60 m ²
9	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	15,40 m ²
10	BATHROOM 4	حمام 4	3,40 m ²
11	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	35,70 m ²
12	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,50 m ²
13	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,40 m ²
14	BALCONY	شرفة	4,50 m ²
			154,90 m ²



NET LAND RANGE
نطاق الأرض الصافي بين
900-1050 m²

GROSS LAND RANGE
نطاق الأرض الإجمالي
1280-1500 m²

NET AREA
مساحة صافية
394,80 m²

POOL
المسبح
41,70 m²

LODGE
هوس
9,50 m²

GENERAL GROSS AREA
المساحة الاجمالية العامة
532,00 m²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
8+1 Duplex Garden Floor 8+1 دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	نيش المطبخ	8,50 m ²
2	HALL	مدخل	27,40 m ²
3	LIVING ROOM	صالة	58,00 m ²
4	KITCHEN	مطبخ	33,70 m ²
5	CELLAR	مخزن الأغذية	3,60 m ²
6	W.C.	مرحاض	4,20 m ²
7	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	8,10 m ²
8	WAREHOUSE	مستودع	2,80 m ²
9	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	3,50 m ²
10	MULTIPURPOSE ROOM 1	غرفة متعددة الأغراض 1	11,00 m ²
11	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	16,60 m ²
12	GUEST BATHROO	حمام الضيوف	4,50 m ²
13	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,50 m ²
14	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	3,30 m ²
15	MULTIPURPOSE ROOM 2	غرفة متعددة الأغراض 2	11,80 m ²
16	TERRACE	تيراس	41,00 m ²
17	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرتب + مستودع	78,90 m ²
			327,40 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
8+1 Duplex Ground Floor 8+1 دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	20,30 m ²
2	KITCHEN NICHE	نيش المطبخ	2,10 m ²
3	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	16,40 m ²
4	BATHROOM 1	حمام 1	3,60 m ²
5	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,10 m ²
6	BATHROOM 2	حمام 2	3,30 m ²
7	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	16,60 m ²
8	BATHROOM 3	حمام 3	3,60 m ²
9	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	15,40 m ²
10	BATHROOM 4	حمام 4	3,40 m ²
11	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	35,70 m ²
12	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,50 m ²
13	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,40 m ²
14	BALCONY	شرفة	4,50 m ²
			154,90 m ²



NET LAND RANGE
نطاق الأرض الصافي بين
910-1070 m²

GROSS LAND RANGE
نطاق الأرض الإجمالي
1300-1530 m²

NET AREA
مساحة صافية
482,30 m²

POOL
المسبح
41,70 m²

LODGE
هوس
9,50 m²

GENERAL GROSS AREA
المساحة الاجمالية العامة
634,00 m²

EMS Adds Value تصنيف ماركة إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

VITA

10+1 DUPLEX

10+1 دوبلكس

LOOK AT LIFE THROUGH
THE VITA WINDOW!

!انظر إلى الحياة مرة أخرى من خلال نافذة فيتا

www.brandvadi.com

ABOUT VILLA >>>
عن الفيلا





EMS Adds Value
#lifeisgreathere
444 20 67



A
TYPE

VITA

10+1 DUPLEX
10+1 دوبلكس

LOOK AT THE LIFE THROUGH
THE VITA WINDOW!

!السعادة التي تبحث عنها هي في انتظارك في سيرينيتا

Vita, which means "life" in Latin, promises you a new life. As you set sail for a new life here, you will feel that you really live and you will be able to look at life from a completely different window.

إن الحياة المليئة بالسلام والرخاء والهدوء هي القلب الحداثة هي بالطبع حلم كل واحد منا. إذا هيا. اتخذ خطوة واحدة إلى سيرينيتا لتحقيق أحلامك حتى لا تفوت فرص الحياة. لقد تم تصميم كل شيء هنا لراحة البال لك وسلامة عائلتك.

www.brandvadi.com
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.
فيل براند وادي إسطنبول إنه مشروع بناء لشركة إي إم أس

Square Meter Informations

معلومات المساحة
10+1 Duplex Garden Floor 10+1 دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	مدخل الممر	10,80 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	12,00 m ²
3	WAREHOUSE	مستودع	3,40 m ²
4	HALL	مدخل	37,90 m ²
5	KITCHEN	مطبخ	38,70 m ²
6	CELLAR	مخزن الأغذية	6,90 m ²
7	LIVING ROOM	صالة	102,90 m ²
8	W.C	مرحاض	5,20 m ²
9	CORRIDOR	كوريدور	11,10 m ²
10	CINEMA ROOM	غرفة سناما	27,70 m ²
11	SPA	منتجع صحي	44,60 m ²
12	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	23,00 m ²
13	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,10 m ²
14	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,80 m ²
15	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,80 m ²
16	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	6,70 m ²
17	GARDEN WAREHOUSE	حديقة ومستودع	4,30 m ²
18	TERRACE	تيراس	78,90 m ²
			431,80 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
10+1 Duplex Ground Floor 10+1 دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	21,10 m ²
2	CORRIDOR 1	كوريدور 1	9,60 m ²
3	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	30,60 m ²
4	BATHROOM 1	حمام 1	6,90 m ²
5	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,60 m ²
6	BATHROOM 2	حمام 2	4,00 m ²
7	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	25,00 m ²
8	BATHROOM 3	حمام 3	4,00 m ²
9	CORRIDOR 2	كوريدور 2	6,00 m ²
10	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	45,50 m ²
11	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	11,60 m ²
12	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	24,80 m ²
13	BATHROOM 4	حمام 4	3,50 m ²
14	BEDROOM 5	غرفة النوم 5	16,00 m ²
15	BATHROOM 5	حمام 5	3,80 m ²
16	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,80 m ²
17	BALCONY 1	شرفة 1	5,50 m ²
18	BALCONY 2	شرفة 2	5,20 m ²
			245,50 m ²



NET LAND RANGE
نطاق الأرض الصافي بين
1180-1540 m²

GROSS LAND RANGE
نطاق الأرض الإجمالي
1700-2200 m²

NET AREA
مساحة صافية
677,30 m²

POOL
المسبح
53,80 m²

LODGE
هوس
11,40 m²

JACUZZI
جاكوزي
4,80 m²

GENERAL GROSS AREA
المساحة الاجمالية العامة
876,00 m²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
10+1 Duplex Garden Floor 10+1 دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	مدخل الممر	10,80 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	12,00 m ²
3	WAREHOUSE	مستودع	3,40 m ²
4	HALL	مدخل	37,90 m ²
5	KITCHEN	مطبخ	38,70 m ²
6	CELLAR	مخزن الأغذية	6,90 m ²
7	LIVING ROOM	صالة	102,90 m ²
8	W.C	مرحاض	5,20 m ²
9	CORRIDOR	كوريدور	11,10 m ²
10	CINEMA ROOM	غرفة سينما	27,70 m ²
11	SPA	منتجع صحي	44,60 m ²
12	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	23,00 m ²
13	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,10 m ²
14	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,80 m ²
15	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,80 m ²
16	TECHNICAL AREA	غرفة متعددة الأغراض	18,10 m ²
17	GARDEN WAREHOUSE	حجرة تقنية	11,50 m ²
18	TERRACE	تيراس	78,90 m ²
19	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	مطابق سفلي مرتب + مستودع	84,00 m ²
			534,40 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة
10+1 Duplex Ground Floor 10+1 دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	21,10 m ²
2	CORRIDOR 1	كوريدور 1	9,60 m ²
3	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	30,60 m ²
4	BATHROOM 1	حمام 1	6,90 m ²
5	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,60 m ²
6	BATHROOM 2	حمام 2	4,00 m ²
7	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	25,00 m ²
8	BATHROOM 3	حمام 3	4,00 m ²
9	CORRIDOR 2	كوريدور 2	6,00 m ²
10	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	45,50 m ²
11	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	11,60 m ²
12	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	24,80 m ²
13	BATHROOM 4	حمام 4	3,50 m ²
14	BEDROOM 5	غرفة النوم 5	16,00 m ²
15	BATHROOM 5	حمام 5	3,80 m ²
16	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,80 m ²
17	BALCONY 1	شرفة 1	5,50 m ²
18	BALCONY 2	شرفة 2	5,20 m ²
			245,50 m ²



NET LAND RANGE
نطاق الأرض الصافي بين
1300-1410 m²

GROSS LAND RANGE
نطاق الأرض الإجمالي
1860-2000 m²

NET AREA
مساحة صافية
779,90 m²

POOL
المسبح
53,80 m²

LODGE
هوس
11,40 m²

JACUZZI
جاكوزي
4,80 m²

GENERAL GROSS AREA
المساحة الاجمالية العامة
980,00 m²

There is Peace Inside...

Brand Vadi İstanbul

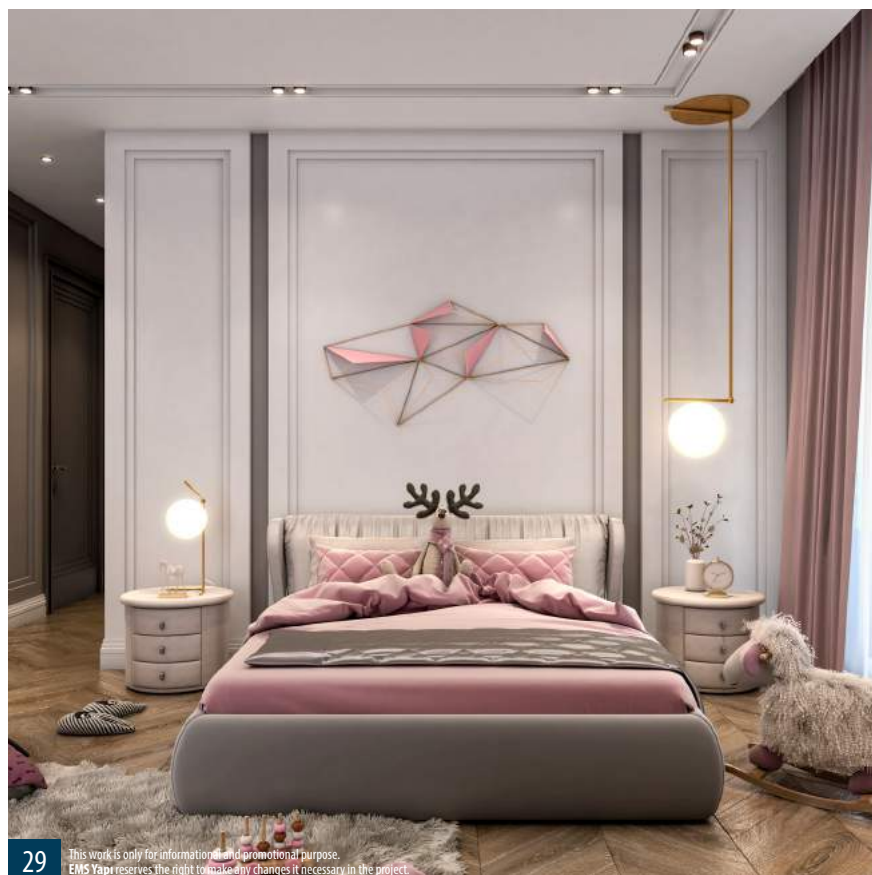
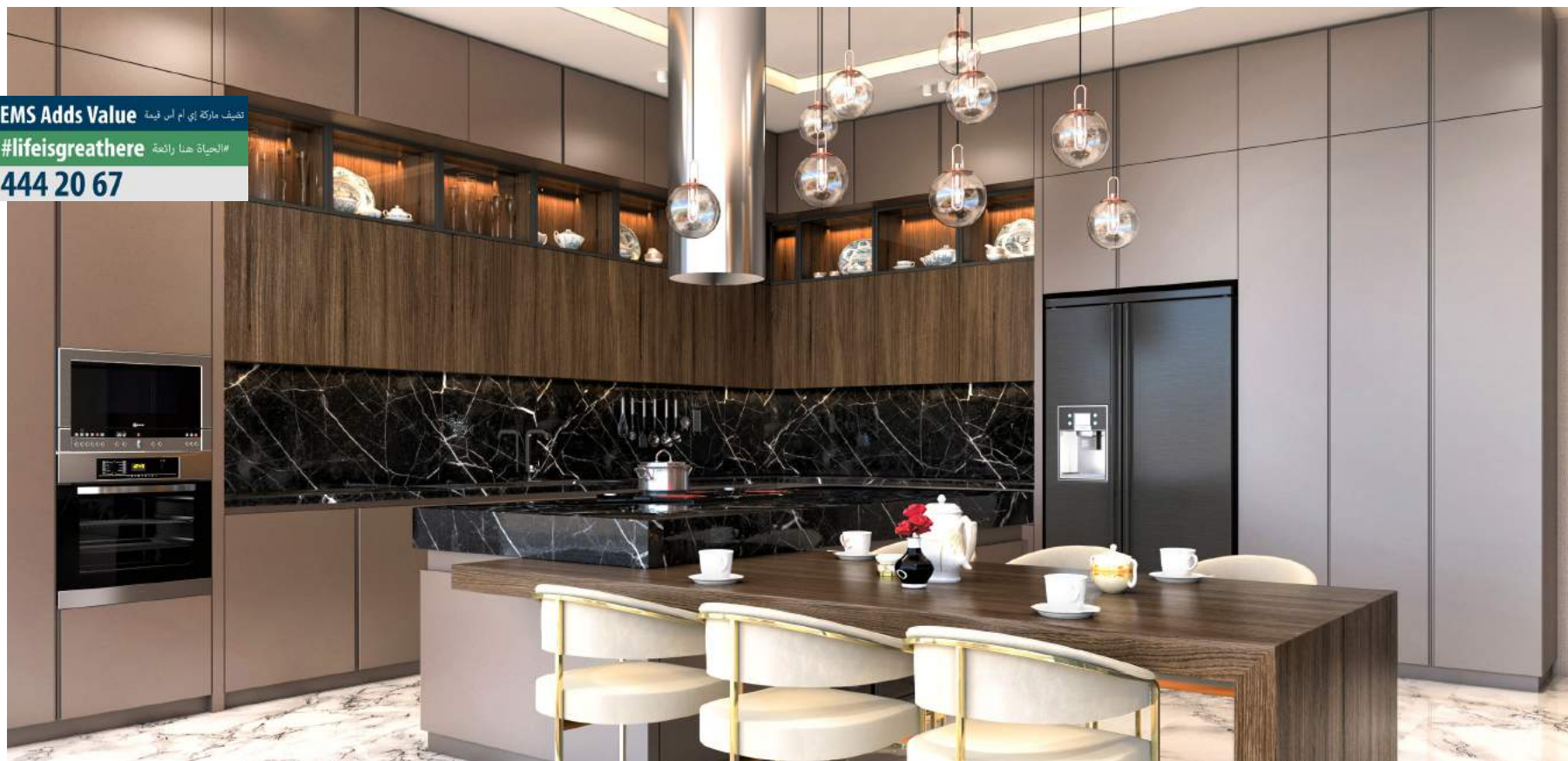
...هناك سلام حقيقي في داخلها





EMSYAPI®

EMS Adds Value
#lifeisgreathere
444 20 67





Here Everything Designed

FOR YOUR PEACE

لقد تم تصميم كل شيء هنا لراحة بآمالك تماماً.

EMS Adds Value
#lifeisgreathere
444 20 67

There is a Different Quality in Every Details of the Spacious Living Room!

بكل تفاصيل غرف المعيشة الفسيحة والواسعة هناك جودة مختلفة



You Will Love So Much the Common Areas...

Brand Vadi İstanbul

ستعجبك جدا المناطق المشتركة هنا





EMSYAPI®

EMS Adds Value
#lifeisgreathere
444 20 67

22 Meters Wide Protocol Way

IN BRAND VADI İSTANBUL

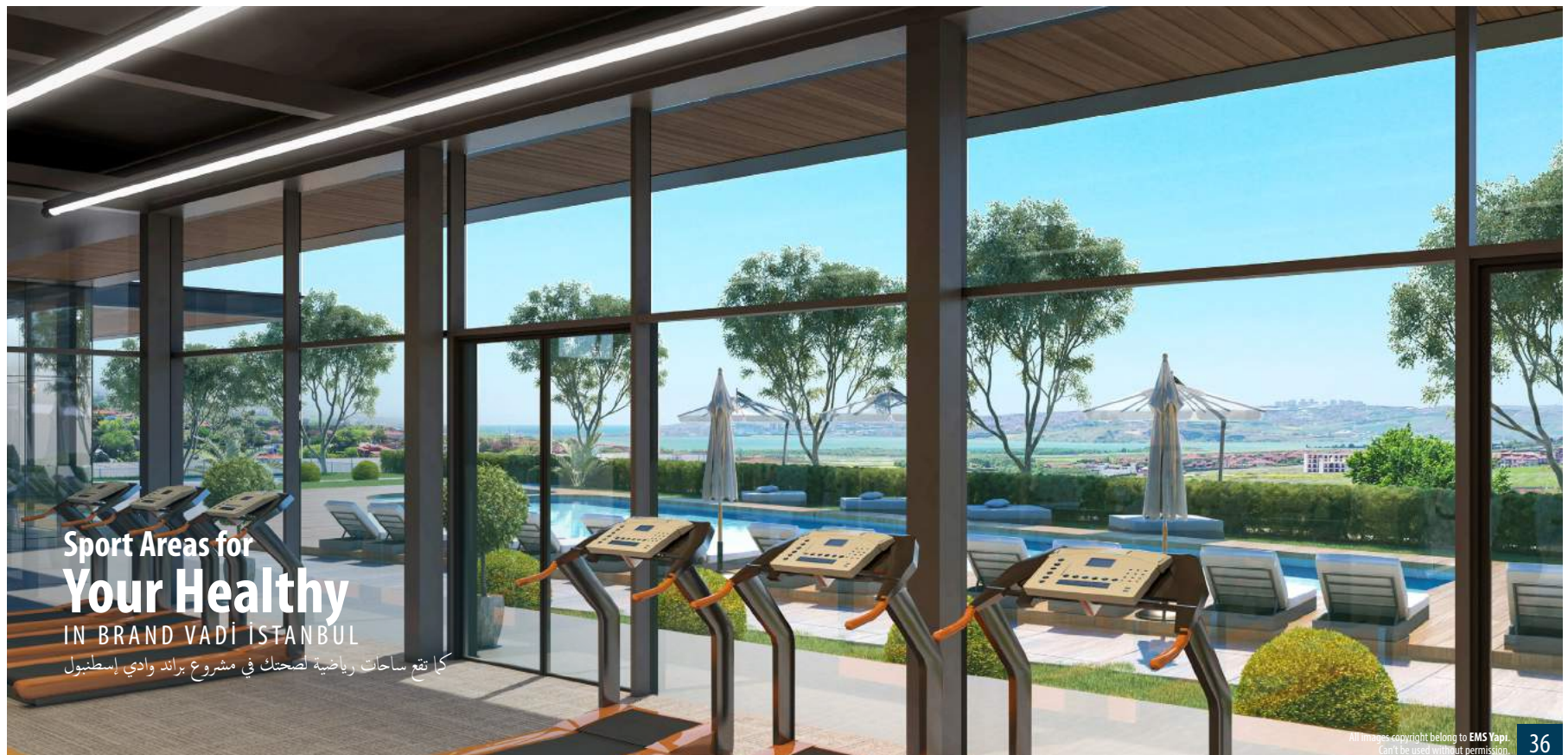
يقع طريق بروتوكول الذي يبلغ عرضه 22 مترًا في مشروع براند وادي إسطنبول

Social Cultural Activity Center

IN BRAND VADI İSTANBUL

كما يقع مركز نشاط ثقافي اجتماعي في مشروع براند وادي إسطنبول







Situation Plan

ستعجبك جدا المناطق المشتركة هنا

www.brandvadi.com

OLIVA 5+1 LOWER CODE GARAGE
5 + 1 طابق منفرد طابق سفلي مرآب

COMO 6+1 LOWER CODE GARAGE
6 + 1 طابق منفرد طابق سفلي مرآب

MARE 7+1 LOWER CODE GARAGE
7 + 1 طابق منفرد طابق سفلي مرآب

NATURA "A TYPE" 5+1 DUPLEX **A TYPE**
5 + 1 دوبلكس

NATURA "B TYPE" 5+1 DUPLEX - LOWER CODE GARAGE **B TYPE**
5 + 1 دوبلكس طابق سفلي مرآب

SERENITA "A TYPE" 8+1 DUPLEX **A TYPE**
8 + 1 دوبلكس

SERENITA "B TYPE" 8+1 DUPLEX - LOWER CODE GARAGE **B TYPE**
8 + 1 دوبلكس طابق سفلي مرآب

VITA "A TYPE" 10+1 DUPLEX **A TYPE**
10 + 1 دوبلكس

VITA "B TYPE" 10+1 DUPLEX - LOWER CODE GARAGE **B TYPE**
10 + 1 دوبلكس طابق سفلي مرآب



Brand Vadi Istanbul is an **EMSAYPI** Project.

ملل رائد وادي إسطنبول إله مشروع بناء لشركة إي إم أس





444 20 67

Karaağaç Mah. Dr. Hasan Akgün Cad. No: 20/339 34500 Büyükçekmece - İstanbul / Türkiye
www.ems-yapi.com • www.brandvadi.com • info@brandvadi.com